

## **ALGEMENE HUURVOORWAARDEN**

### **ARTIKEL 1: BEGRIPSBEPALINGEN**

In het kader van huidige overeenkomst wordt verstaan:

- Verhuurder: de eigenaar van de motorhome of diens vertegenwoordiger.
- Huurder: degene die voor zichzelf en eventueel anderen in een gezelschap van maximaal vier personen op zijn of haar naam een motorhome huurt en het contract ondertekent.
- Motorhome: het voertuig met inboedel en de uitrusting beschreven in de inventaris.
- De bestuurder: de persoon of personen die tijdens de huurperiode de motorhome bestuurt.

### **ARTIKEL 2: VOORWERP**

De verhuurder, met ondernemingsnummer BE 0639.480.418 en maatschappelijke zetel te 3012 WILSELE, Bornestraat 72, biedt aan huurders de mogelijkheid om een motorhome te huren binnen het kader van een huurovereenkomst tussen verhuurder en huurder.

De rechtsverhouding tussen verhuurder en huurder zal beheerst worden door onderstaande voorwaarden. Ondertekening van de overeenkomst houdt de aanvaarding van huidige voorwaarden in. Afwijkingen van de huurovereenkomst kunnen enkel indien ze zowel door de huurder als verhuurder schriftelijk zijn overeengekomen.

### **ARTIKEL 3: VOORWAARDEN - HUISDIEREN**

Het meebrengen van eigen elektrische toestellen waaronder een friteuse, waterkoker, microgolfoven (niet-limitatief) is verboden.

Bij het optreden van schade aan de motorhome dient dit binnen de 24 uur gemeld te worden aan de verhuurder opdat zo snel mogelijk de nodige maatregelen getroffen kunnen worden.

Er dient altijd eerst toestemming aan de verhuurder te worden gevraagd vooraleer tot een reparatie over te gaan. Reparaties uitgevoerd zonder het akkoord van de verhuurder worden niet terugbetaald en zijn ten laste van de huurder. Vervangen onderdelen worden steeds meegebracht.

Roken binnen het voertuig is eveneens ten strengste verboden.

De huurder is verantwoordelijk voor het laden van het voertuig en het eventueel overschrijden van de maximaal toegelaten massa (3500kg). Boetes en gevolgen zijn in elk geval ten laste van de huurder.

Huisdieren zijn toegelaten. Om hygiënische redenen zijn ze evenwel niet toegelaten in de bedden.

## **ARTIKEL 4: PRIJZEN**

In het kader van huidige verhuurovereenkomst en van het volledige normale gebruik van het voertuig en de volledige uitrusting is de huurder volgende bedragen verschuldigd aan verhuurder. Alle prijzen zoals vermeld op de website zijn inclusief btw.

- 2.500 km per huurweek (357km/dag)
- De verzekeringspremie en wegentaks
- Hoogseizoen 2022 beslaat een periode van (1/7 tot 27/8) waarvoor volgende huurprijs geldt: 1.175 EUR per week.
- Tussenseizoen beslaat een periode van 29/4 tot 1/7 en van 27/8 tot 1/10 waarvoor volgende huurprijs geldt: 875 EUR per week.
- Laagseizoen beslaat de resterende periodes waarvoor volgende huurprijs gevraagd wordt: 650 EUR per week. Met uitzondering van de Paasvakantie (1/4 tot 18/4/2022) en Herfstvakantie (28/10 tot 6/11/2022) waarvoor het tarief van het tussenseizoen geldt.
- Voor kortere periodes zal de huurprijs a rato van de huurperiode berekend worden. Kortere periodes zijn evenwel uitgesloten tijdens het hoog- en tussenseizoen.

De huurder neemt zelf volgende kosten ten laste:

- Het verbruik van motorbrandstof, gas en water.
- Alle boetes, vergoedingen en gerechtskosten die vanwege de verhuurder zouden worden gevorderd in zijn hoedanigheid van eigenaar van de camper, opgelopen gedurende de huurtijd of de verlenging ervan.
- Het betalen van een huurwaarborg ten bedrage van € 1.000,00
- Vergoeding wegens bijkomende kilometers bovenop het toegelaten wekelijks aantal kilometers, a rato van 0,2 EUR per kilometer.

## **ARTIKEL 5: HUURTERMIJN**

De afhaling van het voertuig dient te gebeuren op vrijdag vanaf 15.00 uur en het voertuig moet weer binnengebracht worden voor 10:00 uur 's morgens. Bij laattijdige teruggave, om welke reden ook, overmacht inbegrepen, zal de huurder een forfaitaire schadevergoeding van € 200,- verschuldigd zijn per aangevatte tijdsspanne van 24 uur na de hiervoor bepaalde datum voor teruggave, dit onafhankelijk van de eventuele schadevergoeding die de verhuurder aan de volgende huurder zou moeten betalen wegens laattijdige beschikbaarheid van de camper.

Tijdens het hoog- en tussenseizoen is enkel een huurovereenkomst van minimaal één week mogelijk, kortere periodes zijn niet mogelijk. Dit geldt niet voor het laagseizoen.

Alleen de laattijdige teruggave, te wijten aan een technische panne die niet het gevolg is van een verkeerd gebruik door de huurder of een gebruik in strijd met de bepalingen van huidig contract, en die aan de verhuurder per mail of aangetekend schrijven werd gemeld uiterlijk op de voorziene afgiftedatum, ontslaat de huurder van betaling van de hiervoor bepaalde schadevergoeding van € 200,-

Het eerder terugbrengen van de motorhome geeft geen aanleiding tot gedeeltelijke terugbetaling.

## **ARTIKEL 6: RESERVATIE EN ANNULATIE**

Om te kunnen reserveren dient de huurder te beschikken over een geldig rijbewijs, hetgeen bevestigd dient te worden bij reservatie. De bestuurder van het voertuig moet eveneens over minimum 5 jaar rij ervaring beschikken.

Bij een reservatieaanvraag zal de verhuurder voor een periode van 8 kalenderdagen de gevraagde reservatieperiode voorbehouden aan de kandidaat huurder.

De reservatie van de mobilhome ligt pas vast na ontvangst van een aanbetaling van 50 % van de totale huursom. Deze aanbetaling dient binnen de 8 kalenderdagen na de reservatieaanvraag op onze rekening te worden overgeschreven. De dag van betaling is de boekingsdatum.

Bij niet betaling van het voorschot na 8 kalenderdagen vervalt de reservatieaanvraag.

Ten laatste twee weken vóór vertrek dient het resterende bedrag van de huursom te worden voldaan. Bij gebrek hiervan heeft de verhuurder het recht de gereserveerde periode opnieuw te verhuren zonder dat dit enig recht geeft op de teruggave van het betaalde voorschot aan de huurder.

Bedenkijd – Een reservatie kan zonder kosten binnen de 7 dagen afgezegd worden vanaf de boekingsdatum. Bij annulering na 7 dagen zijn de annuleringsvoorwaarden van kracht.

Indien de huurder wenst te annuleren, dient dit steeds schriftelijk te gebeuren. Bij annulering zal steeds het gestorte voorschot geheel of gedeeltelijk worden ingehouden in functie van het tijdstip van de annulering t.o.v. het geplande vertrek.

- Tot 2 maanden voor het vertrek: 50% van het totale huursaldo.
- Vanaf 2 maanden tot 1 maand voor het vertrek: 75% van het totale huursaldo.
- Minder dan 1 maand totale huursom.

Bij annulering zal de verhuurder proberen de motorhome alsnog te verhuren. Indien dit lukt, zal naar evenredigheid het al betaalde deel van de huursom worden terugbetaald. Er wordt wel een administratieve kost van 50 euro aangerekend.

Er is geen annuleringsverzekering inbegrepen in de huurprijs. De huurder dient gebeurlijk op eigen initiatief een afzonderlijke annuleringsverzekering af te sluiten bij een gevestigde verzekeringsmaatschappij.

## **ARTIKEL 7: WAARBORG**

De huurder is aan de verhuurder een waarborg verschuldigd. Vòòr afhaling van de motorhome wordt een waarborgsom verstrekt ad. 1.000,00 euro (duizend euro) aan de verhuurder via bankoverschrijving samen met het huursaldo. Bij niet-betaling van deze waarborgsom voor vertrek, vervalt de overeenkomst en zijn de tarieven van de annulering van toepassing.

De waarborgsom dient als zekerheid tegen eventueel berokkende schade aan het voertuig of bijgeleverde zaken ongeacht deze door de huurder zelf of derden werd toegebracht. De waarborg dient tevens als zekerheid tegen tekortkomingen in de huurverplichtingen, huurafspraken of dergelijke. De waarborg wordt terugbetaald binnen de twee weken na het verstrijken van de huurperiode nadat is vastgesteld dat de gehuurde motorhome en bijhorigheden in onberispelijke staat terug is afgeleverd.

Bij een ongeval met gedeeltelijke aansprakelijkheid is de waarborg eveneens volledig verschuldigd. De waarborgsom vervalt eveneens indien een defect aan het voertuig optreedt als gevolg van nalatigheid van de huurder zoals het niet regelmatig nazien van oliepeil, motorvloeistoffen en antivries.

De betaalde waarborgsom is geen limiet op de vergoeding bij afrekening. In mindering van de waarborg kunnen komen: boetes, ontbrekende onderdelen, schade binnen en buiten (ook kapotte banden, krassen van takken, enz.), beschadigingen aangebracht door derden, diefstal van onderdelen, schade ten gevolge van inbraak, enz.

De controle van ontvangst van het voertuig in goede staat gebeurt steeds onder voorbehoud van achteraf vastgestelde verborgen beschadigingen, gebreken en/of verkeersboetes. In geval van schade aan het voertuig of de uitrusting wordt deze bij aankomst beschreven en gefotografeerd. Deze vaststelling dient door de huurder voor erkenning ondertekend te worden. In geval van schade wordt de volledige waarborgsom ingehouden tot na de afhandeling van het schadedossier.

Bij vertrek zal de verhuurder samen met de huurder een staat van bevindingen en inventaris opmaken, waarin alle bestaande schade of ontbrekende inboedel wordt genoteerd en die dan ook deel uitmaakt van de huurovereenkomst en bijgevoegd wordt. Deze staat van bevinding bij vertrek dient zowel door de huurder als de verhuurder te worden ondertekend. Indien de huurder na vertrek nog schade of ontbrekende inboedel vaststelt kan hij dit binnen 24u na vertrek melden aan de verhuurder.

Bij retournering van de motorhome zal er opnieuw een staat van bevinding en inventaris opgemaakt worden. In geval van schade aan het voertuig, interieur en/of de inboedel wordt deze bij terugkomst beschreven en eventueel gefotografeerd en in rekening gebracht aan de huurder tegen de geldende tarieven van een erkend hersteller of in geval van ontbrekende of beschadigde inboedel tegen het tarief van de nieuwwaarde. Deze staat van bevinding bij retour dient zowel voor de huurder als verhuurder te worden ondertekend en dit onder voorbehoud van later opgemerkte al dan niet zichtbare schade of ontbrekende onderdelen.

## **ARTIKEL 8: BETALINGSVOORWAARDEN**

De betalingen gebeuren via bankoverschrijving.

De waarborg bedraagt € 1.000,00 en zal betaald worden via bankoverschrijving samen met het saldo van de huurprijs. De waarborg zal aan de huurder worden terugbetaald via bankoverschrijving binnen 2 weken na teruggave van de motorhome, in voorkomend geval na aanrekening van de uit huidig contract voortvloeiende verbintenissen in hoofde van de huurder.

Ingeval de huurder de camper bij het einde van de huurtijd beschadigd terug inlevert, zal de waarborg slechts worden teruggegeven aan de huurder nadat een akkoord wordt bereikt omtrent de kostprijs van de nodige herstellingen. De waarborg brengt de huurder geen intresten op.

## **ARTIKEL 9: STAAT VAN DE MOTORHOME, IN ONTVANGSTNAME EN TERUGGAVE**

De camper wordt aan de huurder afgegeven in perfecte toestand zowel wat het koetswerk, motoren mechanische onderdelen als binnenruimte en –bekleding betreft, zonder uiterlijke zichtbare schade, met uitzondering van de gebeurlijke schade die op het vertrekdocument zal worden vermeld.

De huurder neemt de camper in gereinigde toestand met volle water- motorbrandstof en gasreservoirs, en ledige W.C., - en afvalwaterreservoir, in ontvangst en dient hem in deze toestand terug te brengen.

Bij de teruggave van de motorhome dienen de W.C., koelkast,... geledigd te zijn.

Het koetswerk mag enkel gewassen worden met zeepwater zonder detergents en met een zachte spons. Niet-navolging van deze reinigingsinstructies geeft onvermijdelijk aanleiding tot krassen en kleurafwijkingen in het koetswerk.

Indien de camper niet behoorlijk gereinigd wordt teruggebracht, is de verhuurder gerechtigd voor de reiniging hetzij een vergoeding van € 60,- voor een oppervlakkige reiniging van het interieur en hetzij grondige reiniging aan werkurentarief, € 60,- voor een poetsbeurt van het koetswerk; ledigen WC € 25,-. Vullen verswatertank en aflaten afvalwatertank € 25,-

## **ARTIKEL 10: AANSPRAKELIJKHEID**

De verhuurder is niet aansprakelijk voor de schade die veroorzaakt wordt aan de huurder of derden door het gebruik van de motorhome of door technische storingen die door de huurder zelf werden veroorzaakt. Onverminderd wat hierna wordt vermeld inzake de verzekering is de huurder aansprakelijk voor diefstal van onderdelen of toebehoren van de camper en alle schade die aan de camper zou worden berokkend, hetzij door fout, nalatigheid of onzorgvuldigheid van de huurder, de inzittenden, zijn aangestelden, gebruikers of derden.

De huurder die de motorhome terugbrengt zal, indien zou blijken dat er dermate veel herstellingskosten zijn als gevolg waarvan een volgende verhuring niet tijdig zou kunnen doorgaan, alle daaraan verbonden kosten vergoeden.

In geval van totaalverlies tijdens een voorgaande huurperiode of een grote reparatie naar aanleiding van een schadegeval in een voorgaande huurperiode dat aanleiding geeft tot het niet ter beschikking kunnen stellen van de motorhome, kan geen aanleiding geven tot een schadeclaim wegens de huurder.

### **ARTIKEL 11: VERZEKERING**

Deze motorhome is verzekerd voor burgerlijke aansprakelijkheid van de huurder en volledige omnium voor brand, diefstal en eigen schade, glasbraak, aanrijding met dieren, natuurkrachten en ontvreemding.

Een reisbijstandsverzekering, beperkt tot de camper zelf met de inzittenden werd afgesloten bij RUWELKA Verzekeringen. De huurder erkent kennis te hebben genomen van de drie voor vermelde verzekeringspolissen en verbindt zich ertoe alle voorwaarden ervan te zullen naleven.

Het is de huurder verboden het voertuig te besturen onder invloed van drank, drugs, verdovende middelen of geneesmiddelen waarvan de bijsluiter het gebruik door bestuurders van motorvoertuigen afraadt. De huurder mag enkel reizen in landen die vermeld zijn op de groene verzekeringskaart. De huurder erkent hierbij aan deze voorwaarden te voldoen. Behoudens schriftelijke toestemming van de verhuurder mag het voertuig niet bestuurd worden door andere personen dan de huurder.

### **ARTIKEL 12: GEBRUIK**

De huurder dient normaal gebruik te maken van de camper. Het is de huurder verboden personen of goederen tegen betaling te vervoeren, deel te nemen aan sport- of andere manifestaties, de camper aan te wenden om te slepen, te trekken of voort te duwen. De huurder verbindt er zich toe het peil van de motorolie en de koelvloeistof na te zien en zo nodig bij te vullen om de 1.000 KM, tenzij de waarschuwingslichten de huurder daar eerder attent op maken. De huurder ontvangt bij het vertrek reserveolie.

### **ARTIKEL 13: ONGEVALLLEN EN DEFECTEN**

De verhuurde camper is door de fabrikant gewaarborgd. Bijgevolg dienen alle herstellingen, zelfs indien de huurder meent dat zij buiten de waarborg of de waarborgperiode vallen in een officieel erkend agentschap van het betreffende merk te worden uitgevoerd. Voor herstellingen ter waarde van meer dan € 75,00 dient de huurder eerst de verhuurder toestemming te vragen, tenzij telefonisch, hetzij per mail. De toestemming zal per mail worden gegeven door de verhuurder. Deze mail is het enige bewijs van de toestemming gegeven aan de huurder. De huurder dient te zorgen dat een factuur van de herstelling wordt opgemaakt op de naam van de verhuurder.

De vervangen onderdelen moeten steeds meegebracht worden, zodat ze kunnen worden onderzocht door de erkende merkagent of in voorkomend geval door de arbiter waarvan sprake in artikel 14. Van elk verkeersongeval dient de huurder een proces-verbaal te laten opmaken door de plaatselijke politie. In ieder geval moet bij om het even welke aanrijding het blauwe Europees aanrijdingsformulier worden ingevuld en ondertekend.

Schade die door de verzekeringsmaatschappij niet zou worden vereffend wegens niet of niet correct invullen van het aanrijdingsformulier zal op de huurder verhaalbaar zijn. Indien de camper onherstelbaar is beschadigd wegens ongeval of defect dient de huurder de verhuurder daarvan telefonisch of per mail op de hoogte te brengen teneinde de nodige afspraken voor repatriëring van de motorhome te kunnen maken.

Eventuele slepingskosten tot bij een erkend merkagent dienen afzonderlijk te worden gefactureerd op naam van de verhuurder. Enkel de herstel -of slepingsfacturen die zijn opgemaakt op de naam van de verhuurder komen voor terugbetaling door de verhuurder in aanmerking op voorwaarde dat blijkt dat de huurder geen aansprakelijkheid draagt voor de feiten of de gebeurtenis die tot facturatie aanleiding heeft gegeven.

Volgens de Europese wetgeving moet de factuur opgemaakt zijn: exclusief BTW voor goederen geleverd aan firma's binnen de Europese unie en inclusief BTW voor de geleverde prestaties aan firma's binnen de Europese unie. De verhuurder draagt geen enkele aansprakelijkheid voor defecten of ongevallen die daarenboven ook voort aanleiding kunnen geven tot een geschil of gedeeltelijke terugbetaling van de huurprijs.

#### **ARTIKEL 14: ARBITRAGE**

Betwistingen die tussen partijen zouden rijzen m.b.t. defecten en beschadigingen van de camper, de oorzaken, de verantwoordelijkheden en de herstelkosten ervan, zullen definitief en onherroepelijk worden beslecht door een arbiter aangewezen door onze verzekeraar. Inboedel en interieurschade zijn nooit verzekerd door de verhuurder.

#### **ARTIKEL 15: ONTBINDING**

In geval van faillissement, curatele, voogdij, gerechtelijk akkoord, overlijden, onbekwaamheidsverklaring, strafrechtelijke voor- of hechtenis, ontbinding of vereffening van de vennootschap van de huurder, bewarend of uitvoerend beslag op de camper, opvordering door de overheid of het niet naleven van een van de verplichtingen door de huurder geeft aanleiding tot de van rechtswege ontbinding van huidige overeenkomst zodat de verhuurder zich terug in het bezit mag stellen van de motorhome op kosten van de huurder zonder dat een vonnis of overheidsbeslissing vereist is.

De huurder geeft daartoe onherroepelijk machtiging aan de verhuurder, zijn aangestelde of afgevaardigden zich toegang te verschaffen tot de gebouwen, terreinen en plaatsen, eigendom, in huur of in gebruik van of door de huurder. Deze laatste ontzegt zich een retentierecht op de camper in te roepen tegen de verhuurder.

#### **ARTIKEL 16: SOLIDARITEIT**

Indien verschillende huurders zich samen verbinden, zijn zij hoofdelijk en ondeelbaar gehouden tot de volledige uitvoering van huidige overeenkomst.

**ARTIKEL 17: TOEPASSELIJK RECHT – BEVOEGDHEID – KEUZE WOONPLAATS**

Deze voorwaarden worden beheerst door het Belgisch Recht. Enkel de Rechtbanken te LEUVEN zijn bevoegd om uitspraak te doen over mogelijke geschillen. De verhuurder kiest woonplaats op het adres van haar maatschappelijke zetel. De huurder kiest woonplaats op zijn actuele domicilie, hierboven opgegeven.

**ARTIKEL 18: ANNULATIEVERZEKERING EN VOORWAARDEN**

Een annuleringsverzekering kan via email aangevraagd worden en bedraagt 5,5% van de totale huursom. RUWELKA verzekeringen, FSMA 0821.631.174, treedt op als partner en verwerkt de annuleringspolis.